

Отчет по МКД Самбурова 2 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	509,07	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2024	9 374,47	Задолженность за перд. Период	34339,19	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	14	Тариф за содержание и ремонт	7,69	с 01.06.2024	18
Кол-во прописанных	18				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	3914,78	2981,54		0,00	4622,35	4622,35
01.02.2024	3914,78	930,92		0,00	4622,35	4622,35
01.03.2024	3914,78	5511,10		0,00	4622,35	4622,35
01.04.2024	3914,78	2398,30		0,00	4622,35	4622,35
01.05.2024	3914,78	2156,29		0,00	12236,35	12236,35
01.06.2024	12451,84	2190,84		0,00	9684,88	9684,88
01.07.2024	12451,84	12642,02		0,00	5782,88	5782,88
01.08.2024	12451,84	10795,34		11273,02	4978,88	16251,90
01.09.2024	12451,84	5381,19		0,00	4820,88	4820,88
01.10.2024	12451,84	12003,53		0,00	5780,88	5780,88
01.11.2024	12442,06	7468,88		0,00	4820,88	4820,88
01.12.2024	12442,06	74395,56	57908,58	0,00	4820,88	4820,88
	106717,22	138855,51	57908,58	11273,02	71415,91	82688,93
Справочно						
Перерасчет март 2025	23020,15					

				Итого
Интернет провайдер МТС		0,00		
Интернет провайдер Ростелеком		0,00		
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"		0,00		
Собственники нежилых помещений		0,00		
Итого		0,00	0,00	0,00
0		0,00		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Самбунова 2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11273,02	0,00	0,00	0,00	0,00	11273,02
Ремонт светильников	шт	2,00								11273,02	2,00				11273,02
Работы по содержанию:		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14558,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	1,00								158,00	1,00				158,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00							962,00	1,00					962,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д)	тонн	1,00						4864,00	1,00						4864,00
Прочистка вентканалов	м.п	1,00										960,00	1,00		960,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00					7614,00	1,00							7614,00
Итого		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11431,02	1,00	0,00	0,00	0,00	25831,02

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11273,02	0,00	0,00	0,00	0,00	11273,02
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7614,00	4864,00	962,00	158,00	0,00	960,00	0,00	14558,00

Самбурова 2.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год Самбурова 2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
4	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
5	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
6	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
7	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
8	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
9	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
10	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
11	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
12	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
13	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
14	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
15	прочистка вентканалов	выполнено
16	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1 м.п.
17	Ремонт светильников	2 шт.
18	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	1 шт.
19	Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	выполнено
20	Прочистка вентканалов	выполнено